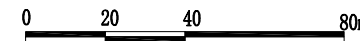
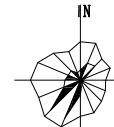
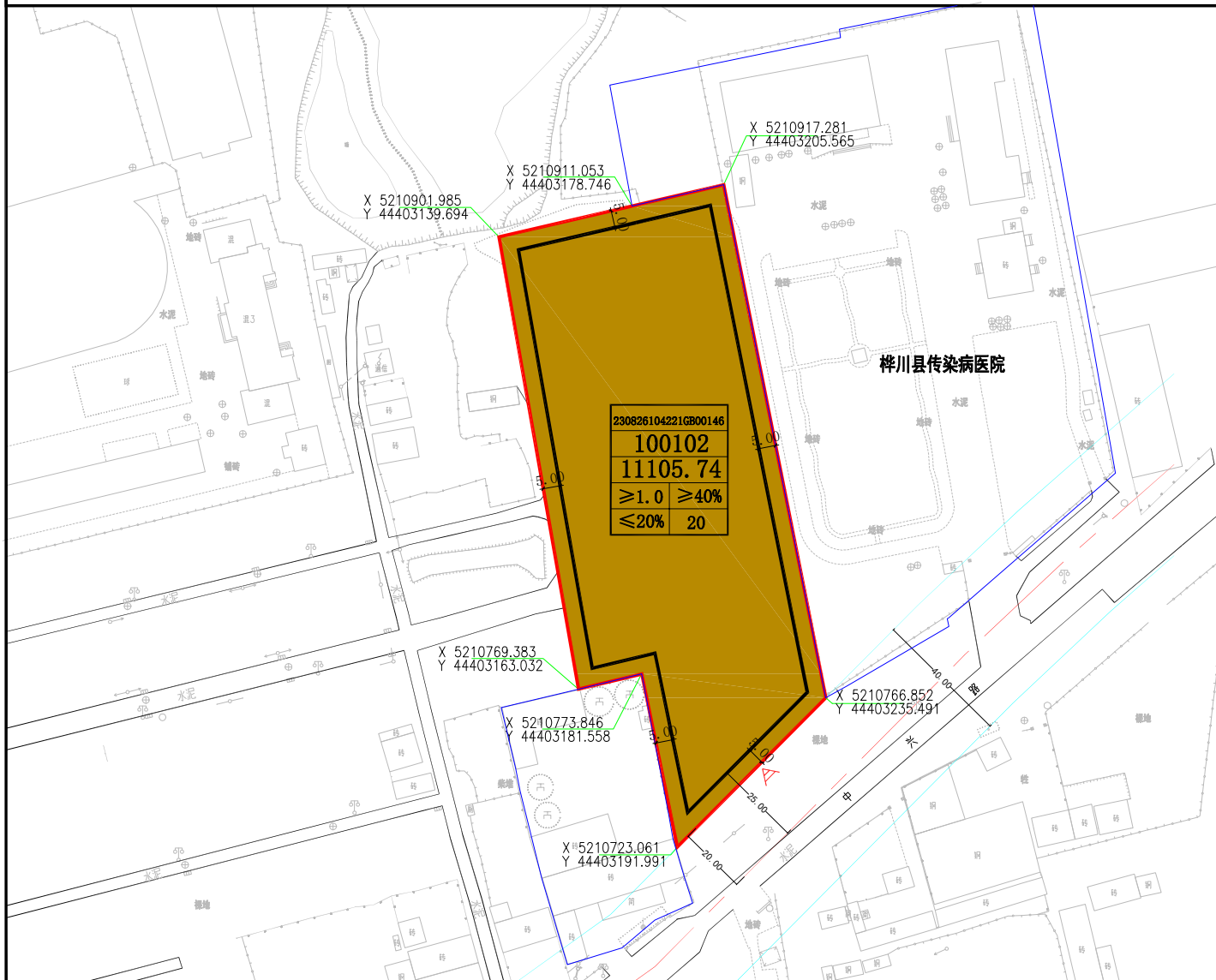


230826104221GB00146地块控制性详细规划



规划地块规定性控制指标表

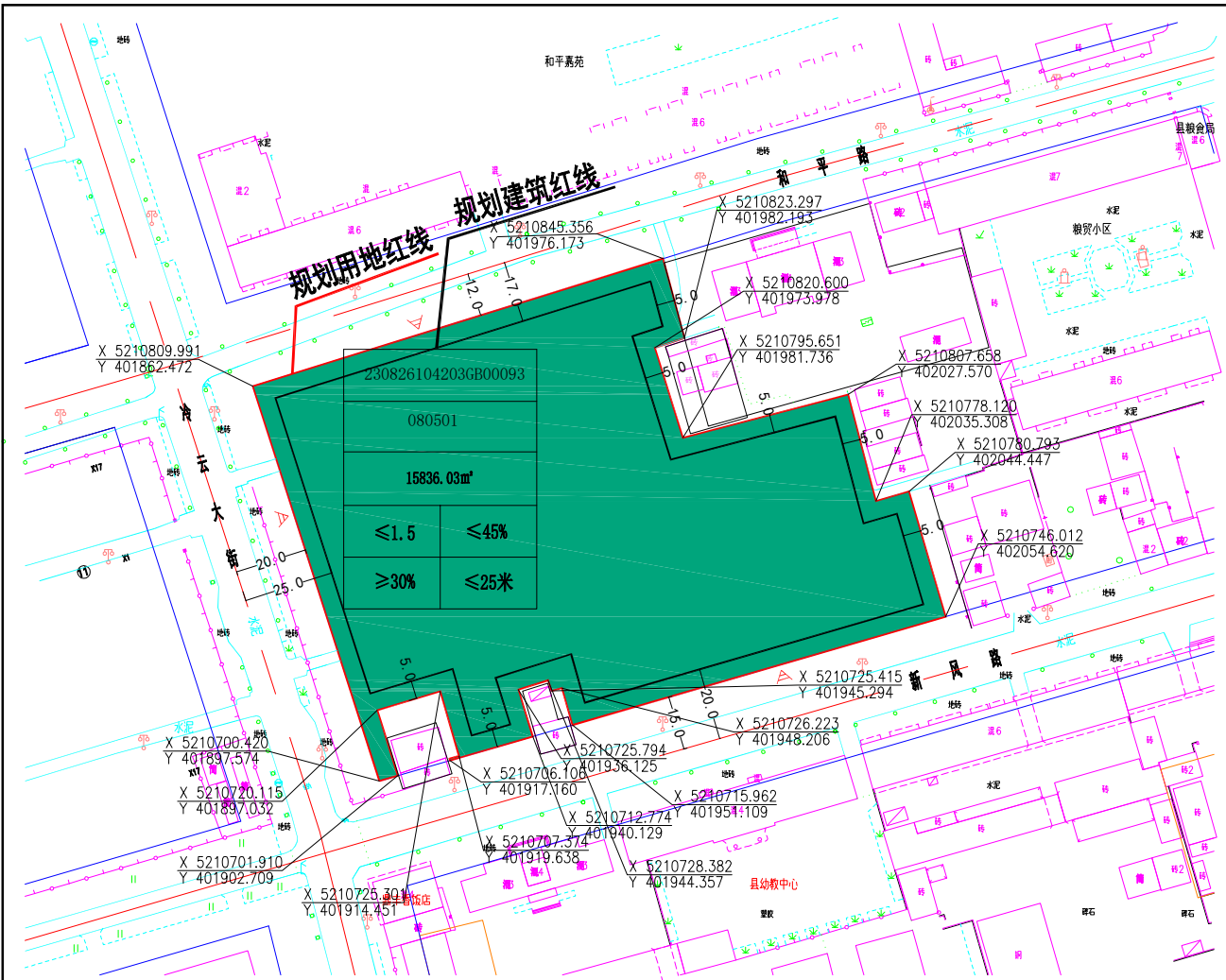
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑控制高度 (米)	出入口方向
230826104221GB00146	100102	二类工业用地	11105.74	≥1.0	≥40%	≤20%	20	南

规划管理要求及控制导则

1. 该地块位于县中兴路北侧，梓川县传染病医院西侧，规划用地面积11123.94平方米，用地性质为工业用地。用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 规划建筑以单层建筑为主，所需行政办公及生活服务设施用地范围不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。
3. 规定性指标中容积率、建筑系数按下限控制，修建性详细规划的相应指标不得低于上述指标规定值；建筑限高及绿地率按上限控制，修建性详细规划的相应指标不得超出上述指标规定值。
4. 地块内建筑控制高度为20米。
5. 进行修建性详细规划设计时，对该地块内的工业项目要充分考虑到对周边用地产生干扰影响。
6. 建筑风貌需严格遵循《梓川县中心城区城市风貌专项规划》相关要求，确保建筑形态、色彩、体量等要素与区域整体风貌管控目标相契合。

图例

100102 二类工业用地	周边用地界线	
规划区出入口	规划道路	
规划用地界线		
建筑退让线		



规划用地红线
规划建筑红线

230826104203GB00093
080501
15836.03m²
≤1.5 ≤45%
≥30% ≤25米

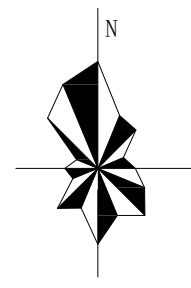
图例

- 080501体育场馆用地
- 本项目用地红线
- 本项目建筑红线
- 尺寸线
- 控制线
- 规划道路红线

- 地块编号
- 用地性质代码
- 用地面积
- 建筑密度
- 建筑限高
- 容积率
- 绿地率

规定性控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地名称	用地面积	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	出入口方向
230826104203GB00093	080501	体育场馆用地	15836.03m ²	≤1.5	≤45%	≤25米	≥30%	西、南、北



区位图



- 规划管理要求及控制导则**
1. 该地块位于冷云大街东、和平路南、新风路北，规划用地面积18836.03平方米。用地性质为体育场馆用地。用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》。
 2. 规划建设以单层建筑为主。
 3. 规定性指标中容积率、建筑密度、建筑限高按上限控制，修建性详细规划的相应指标不得超出上述指标规定值；绿地率按下限控制，修建性详细规划的相应指标不得低于上述指标规定值。
 4. 地下建筑面积及范围根据人防、停车和配套的有关要求，最终以《建设工程规划许可证》审批为准。
 5. 用地范围内的各种地下管线、树木、铁路线、电线等变动事宜，按相关主管部门意见为准。
 6. 用地范围内的给水、排水、燃气、供热、电力、消防通信等基础设施可按相关专业管理部门意见设计。
 7. 地块内建筑控制高度为25米。
 8. 进行修建性详细规划设计时，对该地块内的项目要充分考虑到对周边用地产生干扰和影响。
 9. 其它未尽事宜按相关规定执行。
 10. 所建停车位满足当地主管部门要求。
 11. 建筑风貌需严格遵循《梓川县中心城区城市风貌专项规划》相关要求，确保建筑形态、色彩、体量等要素与区域整体风貌管控目标相契合。

盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.
城乡规划编制甲级证书编号: 自资规甲字 21320213
中国工程规划设计大师、城乡规划师、注册城乡规划师、注册公用设备工程师

签署栏

制图	李冰	
设计	李冰	李冰
校对	焦莉	焦莉
专业负责人	何百森	何百森
项目负责人	何百森	何百森
审核	何百森	何百森
审定	乔恒云	

建设单位: 230826104203GB00093
工程名称: 地块控制性详细规划
图幅名称: 230826104203GB00093
地块控制性详细规划

设计编号	图号	
设计阶段	版次	A
比例	日期	2026.04